

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	7	-	2	-	2	1	4	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท50 ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน -ได้ปฏิบัติ : โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้ง Aerosol ขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัด Aerosol ภายในพื้นที่โครงการ แต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่เปิดโล่งอาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการสอบถามแก่ดำเนินการก่อสร้างโครงการว่าได้มีการติดตั้งระบบมาหรือไม่ หากไม่มีให้ทำการติดตั้งเพิ่ม หรือถ้าที่ปรับปรุงระบบกำจัด Aerosol ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น หรือเท่ากับระบบปัจจุบัน โดยต้องทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อเปลี่ยนแปลงมาตรการก่อนการปรับปรุง

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 และที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองเพื่อป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัดมีเทน ภายในพื้นที่โครงการ แต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่เปิดโล่งอาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการสอบถามแก่ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการว่าได้มีการติดตั้งระบบหรือไม่ หากไม่มีให้ทำการติดตั้งเพิ่ม หรือปรับปรุงระบบบำบัดมีเทนตามความเหมาะสม ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นหรือเท่ากับระบบปัจจุบัน โดยต้องทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อเปลี่ยนแปลงมาตรการก่อนการปรับปรุง
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แนวทางการดำเนินการ -ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม โดยจะต้องแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

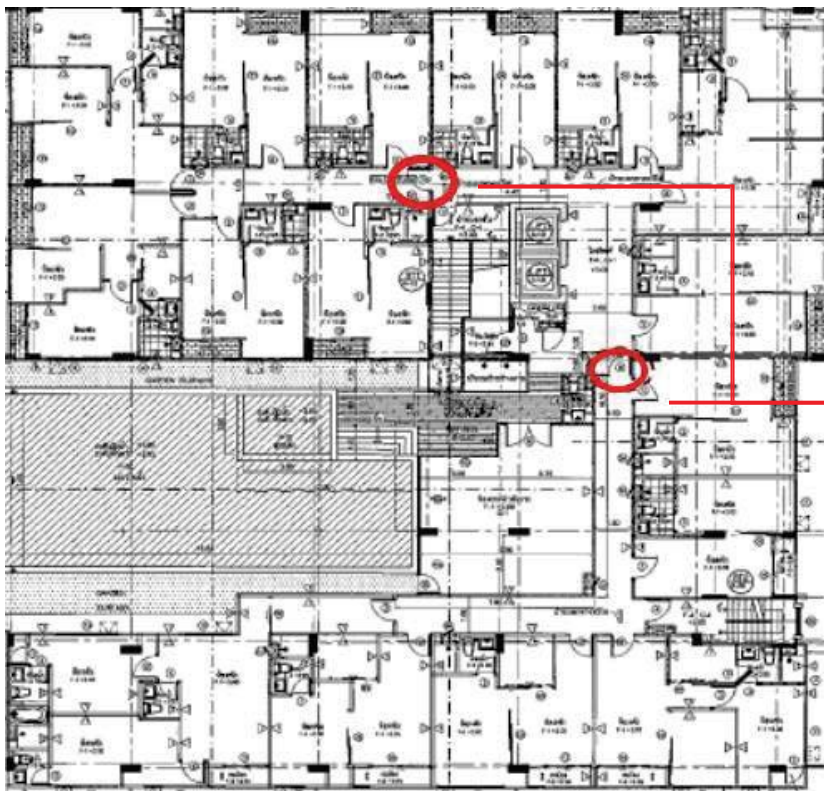
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัสสาวะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร	การดำเนินการในปัจจุบัน -ได้ปฏิบัติ: โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการพินิจสภาพของถังและความสะอาดของถังยังอยู่ในสภาพที่ดีและสมบูรณ์ แนวทางการดำเนินการ -โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน
3.2 สระว่ายน้ำ 2)อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน -ได้ปฏิบัติ: บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกระดับความลึกที่ 1.5 เมตร แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกตามระดับความลึกของสระ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ -ให้ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตมาติดตั้งไว้บริเวณริมสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้องต่อชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 มีความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 2.12 ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	การดำเนินการในปัจจุบัน -ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีห้องขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2-8 (พื้นที่พักอาศัย) และได้มีการคัดแยกขยะ และมีเพียงถังขยะ 2 ถังต่อ 1 ชั้น ได้แก่ ถังขยะทั่วไป 1 ถัง, ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการจัดหาถังขยะเพิ่มเติม ได้แก่ถังมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ
	2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้มีการแยกประเภทถังขยะแต่ละประเภทในห้องนิติบุคคล และไม่มีการตั้งถังขยะในห้องออกกำลังกาย แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการจัดหาถังขยะเพิ่มเติม โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยอันตราย ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยแห้ง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นรายละเอียดดังนี้ -ถังพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 0.21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า -ถังพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 2.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.782 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า -ถังพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.52 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 0.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า -ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.714 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	การดำเนินการในปัจจุบัน -ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีห้องพักขยะทั้งหมด 4 ห้อง แต่มีการใช้งานเพียงห้องเดียวและภายในห้องพักขยะรวมที่เปิดใช้งาน มีการแยกขยะเป็นถุงขยะทั่วไป กับรีไซเคิล แต่ไม่มีการแยกประเภทอื่น ๆ แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการดำเนินการแยกประเภทขยะเป็นห้องละประเภทโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. ติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) จำนวน 2 จุด บริเวณห้องพักทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อกันส่วนพื้นที่พักอาศัย	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการก่อสร้างประตูกันระหว่างโซนพักอาศัยกับส่วนของห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการดำเนินการติดตั้งประตูคีย์การ์ดเพื่อกันระหว่างพื้นที่พักอาศัยกับส่วนของห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 4-2



ตำแหน่งประตูลิฟต์การ์ด

ภาพที่ 4-2 ตำแหน่งประตูลิฟต์การ์ด ชั้นที่ 2 ของโครงการ

ตารางที่ 4.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. เสียง	พารามิเตอร์ -สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -สันชะลอความเร็ว	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้: โครงการไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้โครงการดำเนินการติดตั้งสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
3. ระบบน้ำใช้	พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถังเก็บน้ำใช้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้: โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ และจากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการพินิจสภาพของถังและความสะอาดของถังยังอยู่ในสภาพที่ดีและสมบูรณ์ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำใช้จากการสะสมของตะกอนหรือสนิม

ตารางที่ 4.3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ -pH -Residual Chlorine ความถี่ -ทุกวัน วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอส มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี อาร์เจนโดเมตริก บริเวณตรวจสอบ -สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุดทุกวัน และจัดทำป้ายแสดงค่าผลน้ำที่ตรวจวัดในแต่ละวันให้ผู้ใช้งานได้ทราบ แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำเพิ่มอีก 1 จุด โดยแบ่งเป็นบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น
	พารามิเตอร์ -pH -จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique บริเวณตรวจสอบ -สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน -ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (จุดที่ 1) และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น (จุดที่ 2) ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดโดยทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 ครั้ง เดือนพฤศจิกายน 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าดังนี้ -Coliform Bacteria จุดที่ 1 <1.1 MPN/100 mL จุดที่ 2 <1.1 MPN/100 mL

ตารางที่ 4.3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-Escherichia coli จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ -Staphylococcus จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ -Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือทางโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขมาตรการโดยแจ้งไปทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยแก้ไขเป็นให้ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน อ้างอิงจาก ประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids	การดำเนินการในปัจจุบัน -โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (จุดที่ 1) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (จุดที่ 2) ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด โดยทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 ครั้ง เดือน พฤศจิกายน 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าดังนี้

ตารางที่ 4.3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	-Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD test -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูชัน -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-150 °C -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test บริเวณตรวจสอบ -ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย	-pH จุดที่ 1 6.8 จุดที่ 2 7.7 -BOD จุดที่ 1 282 mg/L จุดที่ 2 110 mg/L - Suspended Solids จุดที่ 1 709 mg/L จุดที่ 2 37 mg/L -Settleable Solids จุดที่ 1 17 mg/L จุดที่ 2 0.2 mg/L -Total Dissolved Solids จุดที่ 1 134 mg/L จุดที่ 2 314 mg/L -Sulfide จุดที่ 1 1.7 mg/L as S⁻² จุดที่ 2 <0.10 mg/L as S⁻² -TKN จุดที่ 1 22 mg/L as N จุดที่ 2 85 mg/L as N

ตารางที่ 4.3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD test -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-150 °C -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาร์ล -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย	-Fat Oli & Grease - จุดที่ 1 270 mg/L - จุดที่ 2 12 mg/L -Total Coliform Bacteria - จุดที่ 1 1.6×10^7 MPN/100 mL - จุดที่ 2 2.4×10^6 MPN/100 mL - Fecal Coliform Bacteria - จุดที่ 1 9.2×10^6 MPN/100 mL - จุดที่ 2 2.4×10^6 MPN/100 mL แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4.3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test บริเวณตรวจสอบ -ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย	
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	การดำเนินการในปัจจุบัน -ทางโครงการไม่ได้มีเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ -ให้โครงการจัดทำการบินที่สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 และ ทส.2

ตารางที่ 4.3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ -เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป วิธีการตรวจสอบ -เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 บริเวณตรวจสอบ -ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	